

Aukce č. 4/2022 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

1. Označení Organizátora a Vyhlašovatele aukce

GENERAL REALITY a.s.

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332

zastoupené Martinem Donátem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Lenka Hlaváčová

Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz

dále jen jako „Organizátor aukce“

Václav Prokop, r.č.: 810608/4349

bytem: Vačkářova 274, Dobřejovice

dále jen jako „Vyhlašovatel aukce“

2. Označení a popis Předmětu aukce

- pozemek parc. č. 463/14 o výměře 1489 m², trvalý travní porost
- spoluvlastnický podíl o velikosti id 1/32 na pozemku parc. č. 463/4 o výměře 784 m², trvalý travní porost

vše zapsáno na listu vlastnictví „LV“ č.: 94 a 84, katastrální území: 624519 Dalešice nad Vltavou, obec: Neveklov, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Popis Předmětu aukce:

Krásný slunný stavební pozemek o výměře 1.489 m² situovaný v naprosto klidné lokalitě, uprostřed lesů a luk, nedaleko Slapské přehrady – Měřín cca 4 km. Nachází se v katastrálním území Dalešice nad Vltavou – v oblasti Hora.

Z části rovinnatý a z části mírně svažité pozemek navazuje ze severní a západní strany na les.

Elektrická energie ukončena v pilířku na pozemku. Bezproblémový přístup z veřejné asfaltové komunikace. Součástí prodeje je taktéž i spoluvlastnický podíl na přístupové cestě.

Dle platného územního plánu je plocha pozemku vymezena jako: Ri/ pro rekreační bydlení rodinného typu v objektech se zastavěnou plochou do 80 m² s rekreačním a užitkovým využitím zahrad, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, sedlovou nebo valbovou střechou.

Veškerá občanská vybavenost v sousedním Neveklově, vzdáleném 5 km.

3. Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: Kč 999.000,--

Minimální příhoz: Kč 1.000,--

Maximální příhoz: Kč 25.000,--

4. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlášovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlášovatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci

Výše Aukční jistoty: Kč 25.000,--

Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700

Variabilní symbol (číslo aukce): 42022

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na www.dobraaukce.cz - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právník – IČ**.

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 16/01/2023, 16:00 hod.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty: Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

Aukční jistota se započítává do kupní ceny.

6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

Datum a čas prohlídky:

- Prohlídky: 1. dne 1. 12. 2022 v 10:00 hod.,
2. dne 5. 1. 2023 v 10:00 hod,

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail info@dobraaukce.cz nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

Kontakt: viz Organizátor aukce

Místo konání prohlídky: Dalešice nad Vltavou, pozemek parc. č. 463/14

souřadnice GPS: 49.7791886N, 14.4770053E

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce.

Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

Kde: www.dobraaukce.cz

Forma Aukce: anglická

Datum a čas zahájení Aukce: 17/1/2023 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení Aukce: nejdříve 17/1/2023 ve 10:30 hod.
(nejdříve možný okamžik skončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

Podmínky účasti v Aukci:

1. registrace na portále www.dobraaukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,
3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce www.dobraaukce.cz v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

10. Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: 16/01/2023, 16:00 hod.

11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále www.dobraaukce.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.

12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlášovatelí aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

13. Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlášovatelí aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

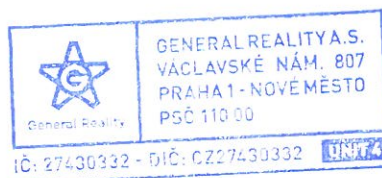
Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Dále Účastník aukce potvrzuje, že se seznámil s návrhem Kupní smlouvy a s návrhem Smlouvy o advokátní úschově související s Aukcí. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlašovatel aukce podnikatel dle ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále www.dobraaukce.cz.

V Praze dne 21. 11. 2022
GENERAL REALITY, a.s.



Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

GENERAL REALITY a.s.
Václavské náměstí 807/64
110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. konané dne, vztahující se Předmětu aukce

.....

Jméno + příjmení Účastníka aukce
Adresa Účastníka aukce
Datum
Podpis Účastníka aukce